

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1168/2019

Stečajna masa iz ADRIOMIR d.o.o. u stečaju,  
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 07856964195

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.09.2025. DO 21.12.2025.**

I dalje do dana pisanja izvješća nije podmirena ugovorena razlika kupoprodajne cijene. Kupac je ranije obavijestio stečajnog upravitelja da će isplatiti kupoprodajnu cijenu sukladno sklopljenom ugovoru te da je pred realizacijom kupoprodaje nekretnine, iz kojih sredstava bi se namirila kupoprodajna cijena u iznosu od EUR 77.804,60.

Punomoćnik društva MANOLIM TRADING LIMITED, se javio stečajnom upravitelju jer ga je stečajni upravitelj više puta pozvao na očitovanje obzirom na plaćanje kupoprodajne cijene. Punomoćnik je potvrdio primitak poziva stečajnog upravitelja, te je o pozivu obavijestio ovlaštene osobe društva MANOLIUM. Odgovor još nije zaprimio, te da će se vrlo brzo javiti i obavijestiti kakvo je trenutno stanje sa isplatom kupoprodajne cijene.

• SUDSKI I UPRAVNI POSTUPCI U TIJEKU

Nema aktivnih postupaka u kojima sudjeluje stečajna masa.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**1. NEKRETNINE**

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- Suvlasnički dio: 1/2;  
zkčbr. 8247/1, oznake zemljišta FARMA PILIĆA, ukupne površine 37837 m2, ZK uložak: 5397, K.O. Novi;
- Suvlasnički dio: 1/2;  
zkčbr. 8247/2, oznake zemljišta GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 2755 m2, ZK uložak: 5642, K.O. Novi,  
obje upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

Za obje nekretnine koje čine stečajnu masu je dana 29.06.2021. sklopljen kupoprodajni ugovor, čeka se plaćanje kupoprodajne cijene.

**2. SREDSTVA NA RAČUNU**

Na dan pisanja izvješća stanje na računu iznosi EUR 1.614,19.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Od kupca se očekuje isplata kupoprodajne cijene.

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.12.2025.

Stečajni upravitelj  
Petra Gjurašić